

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов.

Объект: Многоквартирный дом по адресу: г. Краснодар, ул. Душистая дом 79 корпус 2

за период 01.2021-12.2021

Характеристика многоквартирного дома:

Общая площадь МКД	16704
Количество этажей	17
Количество подъездов	2
Количество жилых и нежилых помещений	336 / 37
Количество лифтов	4

№ п/п	Виды статей затрат, поступлений	Факт	ед.изм. руб.
1	Всего начислено, в том числе по содержанию, текущему ремонту и управленческим услугам	4 887 477,39	руб.
2	Получено денежных средств, в том числе:	4 370 877,60	руб.
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 332 277,60	руб.
	денежных средств от использования общего имущества	38 600,00	руб.
3	Всего выполнено работ и услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества МКД, в том числе:	5 419 196,24	руб.
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения, в тч текущий ремонт	52 717,82	руб.
	Гидравлические испытания системы отопления	15 000,00	руб.
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли, в тч текущий ремонт	211 575,00	руб.
	Общие работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения	819 138,44	руб.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	263 619,16	руб.
	Санитарное содержание лестничной площадки, холлов, входной группы, лифтовой кабины и мест общего пользования МКД, в том числе по содержанию земельного участка	1 024 491,74	руб.
	Прочие работы, услуги, материалы	380 818,33	руб.
	Техническое обслуживание автоматических откатных ворот	89 228,39	руб.
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтового оборудования	193 500,00	руб.
	Дератизация	21 715,20	руб.
	Техническое обслуживание системы контроля доступа (домофон)	120 960,00	руб.
	Техническое обслуживание системы эфирного телевидения	60 480,00	руб.
	Техническое обслуживание и планово предупредительный ремонт АСПС, системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре (АСПЗ)	396 000,00	руб.
	Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта и водозаборной насосной станции	78 000,00	руб.
	Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, в тч текущий ремонт	41 091,84	руб.
	Прочистка труб канализации электромеханическим способом	17 400,00	руб.
4	Управленческие услуги	663 482,88	руб.
5	Закрытие территории ЖК "Дуэт"	244 675,05	руб.
6	Пеня	15 695,97	руб.
7	Коммунальные ресурсы потребленные на содержание мест общего пользования МКД в том числе:	260 806,42	руб.
	Электрическая энергия	167 539,68	руб.
	Холодная вода	13 073,51	руб.
	Отведение сточных вод (водоотведение)	20 955,17	руб.
	Горячая вода (в том числе тепловая энергия на нагрев холодной воды для ГВС)	59 238,06	руб.
8	Видеонаблюдение	448 800,00	руб.
	Перерасход денежных средств на содержание жилья по состоянию на 31.12.2021 г.	-531 718,85	руб.
	Финансовый результат по состоянию на 01.01.2022, задолженность денежных средств собственниками помещений (на конец периода)	516 599,79	руб.

Ио Директора ООО "Добрые соседи"

Лавский С.А.

31.03.2022

